


<p>Sitzungsvorlage Nr. 53/2017 Sitzung: Gemeinderat Anlage(n): Lageplan Schlachthaus Eutingen Lageplan Flurstück 4972</p>	<p>Sitzung am 09.05.2017 AZ: IV-022.31; 131.321/We Erstellt: 18.04.2017</p>	
---	---	---

SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

Besichtigung Bauhof, Feuerwehrhaus, Schlachthaus in Eutingen

Sachverhalt:

Das Schlachthaus in Eutingen wurde zum 30.06.2017 geschlossen. Der „Rauch“ wird derzeit noch Benutzern zur Verfügung gestellt. Mit der Umnutzung der Schlachträume entfällt diese Benutzung.

Sozialräume Bauhof

Das Bauhofgebäude wurde im Jahr 1982 errichtet. Inzwischen ist die Zahl der Mitarbeiter auf 8 Personen angewachsen. Die Anforderungen an die Mitarbeiter- und Lagerräume sind seither deutlich gestiegen. Die Unfallkasse hat bereits auf Mängel hingewiesen. Ein separater Umkleieraum ist nicht vorhanden. Die Spinde befinden sich in der Werkstatt, im zugigen Eingangs- und Durchgangsbereich zum Aufenthaltsraum. Ein direkter Zugang zum Waschraum und WC gibt es nicht, ebenso fehlt die Möglichkeit, Arbeits- und Schutzkleidung von persönlicher Kleidung zu trennen. Für nasse Arbeitskleidung und Schuhe ist keine Trocknungsmöglichkeit vorhanden. Der Aufenthaltsraum für die Mitarbeiter dient gleichzeitig als Büro des Bauhofleiters. Diese Mängel sollten möglichst bald behoben werden.

Mit dem frei werden der Schlachträume könnten dem Bauhof weitere Räume zur Verfügung gestellt werden. Das Büro und der Aufenthaltsraum sollten getrennt werden. Eine Wasch- und Umkleiemöglichkeit, könnte dem heutigen Standard angemessen, eingerichtet werden.

Lagerhalle Bauhof

Die Lagerung der Winterdienstgeräte sowie die Lagerung von Salzsäcken sind derzeit im Dreschschuppen. Der Dreschschuppen wird mit der Bebauung der Fläche durch ein Pflegeheim abgebrochen.

Die derzeit im Dreschschuppen gelagerten Gegenstände und Fahrzeuge werden in den vom NABU seither genutzten „Ziegenstall“ in der Bahnhofstraße verlagert. Diese Lagerung, sollte aus Sicht der Verwaltung, nur vorübergehend genutzt werden. Im Bereich vom geplanten Pflegeheim stehen der Gemeinde noch Flächen zur Verfügung. Auf diesen könnten Lagermöglichkeiten geschaffen werden.

Am Dach des Bauhof- und Feuerwehrgebäudes ist eine Generalsanierung durchzuführen. In den letzten Jahren wurde das Dach mehrmals ausgebessert. Es gibt jedoch nach wie vor Wassereintritte in die Fahrzeughallen.

Mit der Besichtigung soll der Gemeinderat einen Eindruck von der Planungsnotwendigkeit und einem möglichen Umfang der Bauarbeiten erlangen.

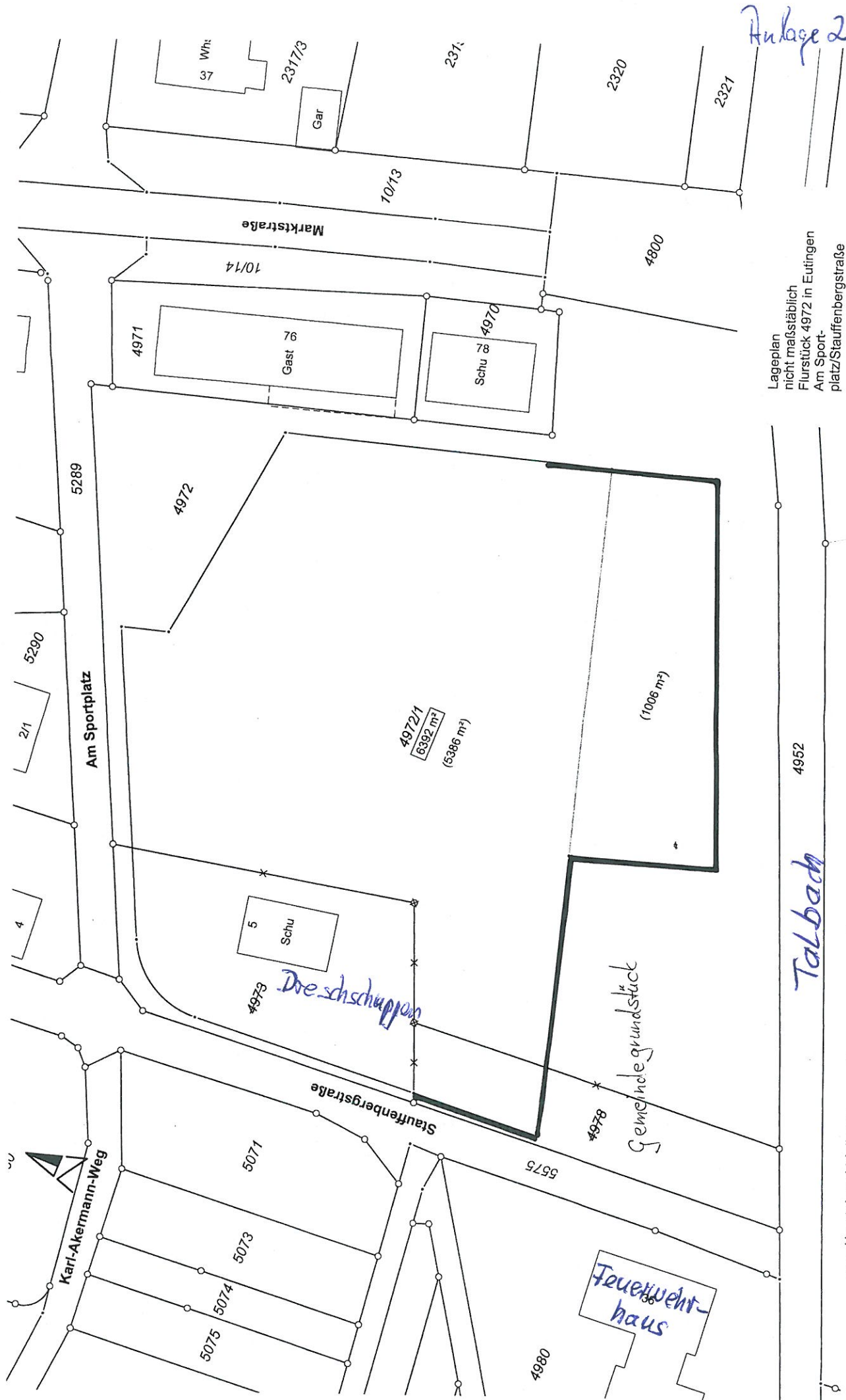
Für die Lösung der aufgeworfenen Fragen, schlägt die Verwaltung vor, ein Architekturbüro zu beauftragen. Im Haushaltplan 2017 sind unter der HHSt 2.1310.942000-100 5.000 € eingestellt.

Karte

Maßstab 1 : 500
Flur

12.1.2017

Gemarkung Eutingen
FN 2017/3



Anlage 2

Lageplan nicht maßstäblich
Flurstück 4972 in Eutingen
Am Sportplatz/Staufenbergstraße

Grenze neu / bestehend
bleibend / wegfallend

Talbach

Dreischuppen

Feuerweh-
haus

Gemeindegrundstück

4972/1
6392 m²
(5386 m²)

(1006 m²)